

Plats: Comfort Hotel Umeå City

Mats Ragnarsson från interimsstyrelsen hälsar Välkommen och delar ut den utskickade inbjudan samt en lista över lägenhetsinnehavarna.

Totalt 18 bostadsrätter i 2 hus. varav lägenhet 1-1001 samt 1-0902 ägs av föreningen och hyrs ut. Lgh 1-1104 ägs av Arket M2 AB och hyrs ut. Lgh 1-1003 hyrs ut i 2:a hand.

Dagordning för mötet:

1. Närvarande på plats presenterar sig kort.

Mats Ragnarsson – representerar interimsstyrelsen och håller i mötet.

Alexander Gunillasson

Viveca Bernhardsson

Gerhard Stenlund

Per-Åke Nilsson

Ulla Nygren

Kristina Hellman

Jarl Sahlqvist

2. Status i föreningen är att den 3 mars-2022 hålla årsstämma för 2021 och göra ett avslut och samtidigt lämna över till en ny styrelse. Brf bildades i september 2021 och inflytt i Hus 2 påbörjades samtidigt. Redovisningsbyrån Grant Thornton har gjort årsredovisningen. Mats har ansvarat för utskick av hyresaviser och vi har 3 olika kontaktvägar beroende på frågeställning.

- Hus 1 -Gamla huset – Fastighetsskötare, Daniel Ekström
- Hus 2 -Gårdshuset -Vännäsbyggarna
- Ekonomi – Mats Ragnarsson

3. Bostadsrättsförening- vad betyder det ? interimsstyrelsen ska lämna med en mjuk övergång till en ny styrelse som ska utgöras av bostadsrättsägarna. Vilka tjänster som sedan köps in i form av teknisk förvaltning och ekonomisk förvaltning hanteras av föreningen. För att hålla nere kostnaderna i föreningen bör vissa saker ses över och andelen eget arbete som kan utföras av medlemmarna själva kan hålla nere sådana kostnader tex gräsklippning.

- Styrelse föreslås av valberedning och då vi är så pass få personer så diskuterar vi att i alla fall ordförande, sekreterare och kassör vore en lämplig styrelse.
- Gerhard, Alexander och Per-Åke kan tänka sig vara ledamöter, vissa ev. intressekonflikter kollas upp med arbetsgivare. Förslag att fråga Veronika Fransson om en roll i styrelsen . (Även Jarl kan vara suppleant men eftersom han är hyresgäst så backar han för det). *Kanske en hedersledamot utan ansvar men en massa kompetens* Vivecas not.*
- Ersättning bör utgå till styrelsen ett halvt basbelopp brukar vara rimligt säger Mats.
- Stadgar för föreningen finns och ordningsregler fastställs fortlöpande från 3 mars och framåt. Information och kommunikation inom föreningen, Google drive, Dropbox, Hemsida.

4. Inför Årsmöte

- Extern ordförande från Riksbyggen är anlita
- Handlingar, kommer att distribueras inför denna årsstämma senast fredagen den 18/2.
- Kallelse, ska skickas tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före föreningsstämman. Kallelse utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom brev med post eller e-post.

Bl. a för att Motioner ska hinna inkomma dessa bör vara inkomna senast fredag den 11 februari 2022. Skickas till Mats.

- Lokal bokad på Comfort Hotel Umeå City, Storgatan 47B.
- Mats /Jarl och Viveca fortsätter lobba mot de namn vi har för att få till en styrelse.

5. Övriga frågor

- Värmen är ett problem i båda husen – Hus 1 får lufta ofta -bättre sen sjunt justerats. Gårdshuset är på gång en översyn – kalla element men inget luftproblem.
- Tvättstuga finns i Hus 1 – tillgänglig för samtliga. Men nyckel krävs. Hantering/regler för maskinernas skötsel/användning ses över.
- Går det att öppna entrédörrarna med tag ? nu enbart kod.
Hus 1 kod 132175
Hus 2 kod *102812*
Bör vi ha samma kod ?
- Soprum på gården är numera förråd så någon slags skydd (anordning för de vingliga sopkärnen önskas)! Viktigt att komprimera soporna och inte slänga lösa lätta saker som i blåsten åker ut på gatan.
- Ordningsregler för föreningen
- Tomtstorlek? Bärbuskar, samlingsyta, grillplats, pallkrageodling ?
- 2:a handsuthyrning, Air BnB uthyrning ?
- Ev. tvister och ställa frågor kan lösas via inköpt tjänst externt.
- Ek.plan gruppabbonemang - är nollsummespel för förening .På en fråga om Elnäts abonnemang för grupp istället för ett/ hushåll ! Då blir det en moms hantering så det är kanske inte ek. försvarbart.
- Trappstädning – 'Trapptore' städar lite väl snabbt.....varannan vecka sker trapphusstädning.